



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 06.10.2023 nr 3-2/3301-5

Meie 23.10.2023 nr 9.3-1/23/6515-2

Neeme tn 30 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt Neeme tn 30 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritud maa-ala asub Põhja-Tallinna linnaosas Neeme asumis idaosas, Paljassaare lahe lõunakaldal endisel ETKV aiandi Agro territooriumil. Planeeritud ala paiknevad 95% tootmismaa ja 5% elamumaa sihtotstarbega Neeme tn 30 ja Neeme tn 30a kinnistud, sihtotstarbega maa sihtotstarbega Neeme tn 34 a kinnistu ning elamumaa sihtotstarbega Neeme tn 26 kinnistu. Neeme tn 30, 30a ja 34a kinnistud on hoonestamata ning Neeme tn 26 kinnistul asub olemasolev üksikelamu ja abihooned. Planeeritud kinnistud on eraomanduses. Planeeringus moodustatakse 25 elamumaa, kolm liiklusmaa ja kaks üldkasutatava maa krunti. Detailplaneeringus taotletakse Tallinna Linnavolikogu 11.jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringu“ kohase ettevõtluse segahoonestusala maakasutuse juhtotstarbe muutmist planeeringuala ulatuses väikeelamute alaks. Planeeringulahendus vastab Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu tingimustele.

Planeeringuala läheduses asuvad tööstusalad (sh Paljassaare reoveepuhastusjaam, raudtee, sadamad) ning hindamaks planeeritava alal esinevate müratasemete vastavust keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud tasemetele, tuleb ametile tööstusest tulenevalt olemasoleva ning perspektiivse olukorra kohta mürauringu esitada. Mürauringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

Samuti pole detailplaneeringu raames analüüsitud planeeritava hoonete mõju olemasolevate eluhoonete insolatsioonile, seega ei ole teada, milliseks kujunevad detailplaneeringu mõjutsooni jäävate majade insolatsioonitingimused pärast planeeringu elluviimist. Palume detailplaneeringu materjale vastavalt täiendada.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859

kristina.jaroševitš@terviseamet.ee